

ПРОТОКОЛ №2-ЖКС2/2018

проведения внеочередного собрания в очно-заочной форме собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Старая, ул. Верхняя, д. 10

Дата проведения собрания: с 16.05.2018 г. по 28.05.2018 г.

Общее собрание собственников в очной форме, назначенное на 16.05.2018, не состоялось по причине отсутствия кворума. Акт прилагается.

Дата составления протокола: 28.05.2018 г.

Место составления протокола: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Старая, пер. Школьный, д. 12А (контора ООО «ЖилКомСервис-2»)

Общее собрание проводилось по инициативе управляющей компании ООО «ЖилКомСервис-2» (ОГРН 1144703003039) в лице директора Туманова Олега Леонидовича.

Состав счетной комиссии:

- директор ООО «ЖилКомСервис-2» Туманов Олег Леонидович;
- юрисконсульт договорного отдела ООО «ЖКК» Ковнерева Елена Викторовна.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений 4295,8 кв.м.

Общее количество квартир 80.

Количество квартир, находящихся в частной собственности 73, общей площадью 3897,2 кв.м. или 91 % от общей площади жилых (нежилых) помещений.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности 7, общей площадью 398,6 кв.м. или 9 % от общей площади жилых (нежилых) помещений.

Подсчет голосов производится по принципу: 1 кв.м. общей площади, принадлежащей собственнику, принимается равным 1 голосу.

Общее количество голосов, которым обладают собственники помещений на общем собрании, пропорциональное их доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, составляет 4295,8 голосов.

В голосовании приняли участие 55 собственников, количество голосов собственников – **2218,4**, что составляет 52 % от общего числа голосов собственников. Согласно статье 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров:
 - холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, тепло-, электро- и газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором было принято решение общего собрания;
 - по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором с месяца, в котором Региональный оператор приступит к выполнению своих обязанностей.(Основание: статья 44 ч.2 п.п.4.4. ЖК РФ)

Первый вопрос. Выборы председателя общего собрания. Предложена кандидатура директора ООО «ЖилКомСервис-2» Туманова О.Л.

Результаты голосования:

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
1654,5	0	563,9

Принято решение: председателем общего собрания собственников МКД избрать: директора ООО «ЖилКомСервис-2» Туманова Олега Леонидовича.

Второй вопрос. Секретарём общего собрания собственников МКД предложено избрать: бухгалтера ООО «ЖилКомСервис-2» Ахаеву И. В.

Результаты голосования:

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
1654,5	0	563,9

Принято решение: секретарём общего собрания собственников МКД избрать: бухгалтера ООО «ЖилКомСервис-2» Ахаеву Ирину Викторовну.

Третий вопрос. Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров:

- холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, тепло-, электро- и газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором было принято решение общего собрания;
- по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором с месяца, в котором Региональный оператор приступит к выполнению своих обязанностей.

(Основание: статья 44 ч.2 п.п.4.4. ЖК РФ)

Результаты голосования:

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
1586,7	0	631,7

Принято решение: заключить собственникам МКД договоры:

- холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, тепло-, электро- и газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором было принято решение общего собрания;
- по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором с месяца, в котором Региональный оператор приступит к выполнению своих обязанностей.

(Основание: статья 44 ч.2 п.п.4.4. ЖК РФ)

Председатель собрания

О.Л. Туманов

Секретарь собрания

И.В. Ахаева

Члены счетной комиссии:

О.Л. Туманов

Е.В. Ковнерева